



PAIDE LINNAVALITSUS

Rahandusministeerium
info@rahandusministeerium.ee
Suur-Ameerika 1
10122, Tallinn, Harjumaa

Meie: 13.10.2026 nr 7-6/26/2324-1

Taotlus Põllu tn 23 kinnistu ja hoonestuse tasuta võõrandamiseks Paide linnale

Paide Linnavalitsus pöördub Rahandusministeeriumi poole taotlusega võõrandada Paide linnale tasuta Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile kuuluv Paide linnas asuv Põllu tn 23 kinnistu koos sellel paikneva endise Paide päästekomando hoonega, et rajada sinna Paide linna elanikkonnakaitsekeskus.

Paide Linnavolikogu võttis 17. septembril 2026 vastu otsuse nr 36 „Paide linnale vara omandamine“, millega otsustati taotleda Põllu tn 23 kinnistu (registriosa nr 2894436, katastritunnus 56601:005:1120, pindala 5153 m²) ja sellel paikneva hoonestuse (ehitisregistri kood 107007281) tasuta võõrandamist Paide linnale kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest, aga ka kriisiolukorra ja riigikaitse seadusest tulenevate omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks.

Paide linna eesmärk on luua elanikkonnakaitsekeskus, mis koondaks ühte asukohta kriisijuhtimiseks, elanike abistamiseks ning kriisiolukordade lahendamiseks vajalikud funktsioonid ja ressursid. Vara omandamise korral soovib linn rajada hoonesse kriisijuhtimise keskuse, luua võimalused kriisivarude ja -tehnika hoiustamiseks, ajutist abi vajavate elanike esmaseks abistamiseks ning elanikkonnakaitse ja kriisivalmiduse alaste koolituste läbiviimiseks. Samuti võimaldaks hoone koondada linna igapäevaseks haldus- ja sotsiaaltöökaks vajalikke vahendeid ja tehnikat, mida saaks kriisiolukorras rakendada selle lahendamiseks.

Põllu tn 23 kinnistu asukoht toetab kavandatava keskuse funktsioone. Vahetus läheduses paiknevad Paide Muusika- ja Teatrimaja ning Paide Masinatehase Spordihall, mis on mõlemad avalikud varjumiskohad. Spordihall on ühtlasi Paide linna ametlik evakuaatsioonipunkt. Elanikkonnakaitsekeskuse paiknemine nende objektide läheduses võimaldaks tõhusamalt korraldada kriisijuhtimist, evakuaatsioonitegevusi ning vajalike varude ja tehnika kasutamist. Samuti asub läheduses Paide Hammerbecki Põhikool, millega oleks võimalik arendada koostööd ohutuse, kriisivalmiduse ja riigikaitsealaste koolituste ning praktiliste tegevuste korraldamisel.

Kavandatava keskuse kasutamine ei piirduks üksnes kriisiolukordadega. Igapäevaselt oleks hoonet võimalik kasutada ennetustegevuste, koolituste, õppuste ja koostöökohtumiste läbiviimiseks ning vajalike varude ja tehnika hoiustamiseks ja hooldamiseks. Keskus looks

täiendavad võimalused koostööks Päästeameti, teiste riigiasutuste, kohalike organisatsioonide ja kogukonnaga. Paide Linnavalitsuse hinnangul oleks endise päästekomando hoone kasutuselevõtmine elanikkonnakaitsekeskusena põhjendatud ja otstarbekas, võimaldades anda varem päästevaldkonda teeninud hoonele uue avalikes huvides kasutatava funktsiooni ning tugevdada piirkonna kriisivalmidust. Kavandatav keskus toetaks ühtlasi riigi elanikkonnakaitse ja kriisivalmiduse arendamise eesmärke, luues kohalikul tasandil täiendava võimekuse elanike kaitsmiseks, kriisiolukordadeks valmistumiseks ning riigi ja kohaliku omavalitsuse koostöö tugevdamiseks.

Lähtudes riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punktist 1 ning Paide Linnavolikogu 17. septembri 2026 otsusest nr 36, palume Rahandusministeeriumil toetada Põllu tn 23 kinnistu ja sellel paikneva hoonestuse tasuta võõrandamist Paide linnale ning algatada selleks vajalikud toimingud vara Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi omandist riigi omandisse üleandmiseks ja sellele järgnevas tasuta võõrandamiseks Paide linnale vastavalt kehtivale õigusele.

Paide linn on valmis kandma vara omandamisega seotud kulud, sealhulgas notaritasu ja riigilõivu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aivar Tubli
linnapea

Lisad:

1-1.22636 18.09.2026 Otsus.asice

Rene Virks, arenduse peaspetsialist, +37255634992, rene.virks@paide.ee,